

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 05 tháng 3 năm 2025

### THÔNG BÁO Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/KDTM - ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01 ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Xuân Lập, Bà Nguyễn Thị Hương ngày 03 tháng 01 năm 2025.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2024/2501035//TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 28/02/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: Số 442, Nguyễn Thịn Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố

Hồ Chí Minh

Người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu ông Trần Đăng

Hung

Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Thiện Thuật, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Người phải thi hành án ông Ninh Xuân Lập, bà Nguyễn Thị Hương

Địa chỉ: Cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam

Định

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên, thẩm định giá là thửa số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK929005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2019, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà là ông Ninh Xuân Lập, thửa đất có diện tích 196,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Kê biên theo diện tích đo đạc thực tế là 190m<sup>2</sup> có giá trị thẩm định là **531.240.000đ**

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có 01 nhà mái bằng 03 gian, 02 gian buồng, bếp, công trình phụ khép kín, hệ thống điện ngầm trong tường, nền lát gạch men 40x40, toàn bộ nhà chưa sơn (nhà xây năm 2013), nhà và công trình phụ xây hình chữ L, quay hướng Tây Nam, tổng diện tích công trình khoảng 110,8m<sup>2</sup>, trước nhà là sân gạch vỡ lát xi măng và 01 bể nước, tường bao phía trước nhà có kích thước 6,8 x 2,3m công bằng sắt chạy thanh ray, 02 cây nhãn, 01 cây mít, 01 cây hồng xiêm có giá trị thẩm định là **175.744.539đ**

Tổng cộng giá trị của tài sản kê biên được thẩm định giá là 708.914.532đ, làm tròn **708.915.000đ (Bảy trăm linh tám triệu, chín trăm mười lăm ngàn đồng)**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, địa chỉ: thị trấn Lãm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Trường hợp hết thời hạn trên mà các bên đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên, không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì kết quả thẩm định giá trên được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên.
- Các đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Mạnh Tường**